



# Villa Hanse Kühlungsborn

**Strandstraße 53 a  
18225 Kühlungsborn**

**Wohnungsbetreuer Hr. Braatz:  
Tel. 0176-57970438  
braatz85@gmail.com  
Geschäftszeiten:  
Montag-Freitag 13:00-16:00 Uhr**



## **Ihr Urlaubsort**

Die Villa Hanse liegt unweit der Seebrücke in Kühlungsborn Ost, nur etwa 50 m von der langen Strandpromenade entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und der weitläufige feine Sandstrand sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

## **Unsere Leistungen**

Übernachtung in modern eingerichteten und komplett ausgestatteten Ferienwohnungen mit Küche, eigenem Balkon, Dusche/ WC, (in Ferienwohnung 327: auch Badewanne), Föhn und Fernseher. Küche mit Kühlschrank, Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine (für Filtertüten 1x4) und Toaster.

**Bitte beachten Sie die nachfolgenden Hinweise.**

# Wichtige Hinweise

## Anreise

Bitte informieren Sie unbedingt rechtzeitig, mindestens 10 Tage vor Anreise, Herrn Braatz per Mail über den geplanten Zeitpunkt Ihrer Ankunft und auch darüber, ob Sie ein Wäschepaket hinzubuchen möchten. Bitte verwenden Sie dabei Ihre bei der Buchung angegebene private Mailanschrift, damit die Mail leichter Ihrer Buchung zugeordnet werden kann.

Der persönliche Check-in bzw. die Schlüsselübergabe ist in der Zeit von 16:00-18:00 Uhr möglich. Bitte kontaktieren Sie Herrn Braatz am Anreisetag ab 15:15 Uhr telefonisch, um die Modalitäten der Schlüsselübergabe zu besprechen.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nicht in der Villa Hanse in Kühlungsborn (Ost), sondern in der Regel im Büro von Herrn Braatz im Einkaufszentrum Mühlencenter (Netto-Einkaufsmarkt) an folgender Adresse: Cubanzestraße 19 b, 18225 Kühlungsborn (Ost)

Das Büro erreichen Sie wie folgt: gegenüber von "SP:Jahnke & Bruhn" die Treppe hoch ins 1. OG, dann links, es ist das letzte Büro auf der rechten Seite.

## Anreise mit dem Auto

Zum Thema Parkplatz beachten Sie bitte die nachfolgenden Hinweise.

## Anreise mit der Bahn

Vom Bahnhof in Kühlungsborn (Ost) sind es etwa 6 Minuten Fußweg zum Mühlencenter. Das Mühlencenter liegt ca. 15 Minuten Fußweg von der Villa Hanse entfernt.

## Abreise

Am Abreisetag verlassen Sie die Ferienwohnung bitte besenrein bis 10.00 Uhr. Bitte ziehen Sie die Betten ab, leeren die Abfallbehälter und hinterlassen Geschirr und Töpfe gereinigt. Bitte lassen Sie keine Lebensmittel- oder Getränkereste im Kühlschrank.

# Weitere Hinweise von A - Z

- **Babybett**/Hochstuhl bitte vor Anreise bei Herrn Braatz per Mail anfragen.
- **Endreinigung** erfolgt nach Ihrer Abreise durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten hierfür haben Sie bereits mit Ihrer Rechnung beglichen. Bitte hinterlassen Sie das Haus besenrein wie oben unter „Abreise“ beschrieben.
- **Fahrräder** können im Fahrradständer hinter dem Haus abgestellt werden. Das Laden von Akkus von E-Fahrrädern ist in den Ferienwohnungen nur unter Aufsicht erlaubt.
- **Fahrstuhl**/Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden.
- **Haustiere** sind in der Villa Hanse nicht erlaubt.
- **Hausordnung** finden Sie im Eingangsbereichs des Treppenhauses.
- Die **Kurtaxe** beträgt für Erwachsene 3,- €/Tag (01.05.-30.09.) bzw. 1,60 €/Tag (01.10. bis 30.04.). Kinder bis zur Vollendung des 16. Lebensjahres (16.Geburtstag – 1 Tag) sind von der Kurtaxe befreit. Über den fälligen Betrag erhalten Sie bei der Schlüsselübergabe eine Rechnung von Herrn Braatz, die Sie bitte per Überweisung begleichen.
- **Parken** ist kostenfrei in der Tiefgarage auf dem der gebuchten Wohnung fest zugeteilten Parkplatz möglich (Stapelparker). Bitte beachten Sie, dass für die Nutzung der Tiefgarage die maximale Höhe Ihres Fahrzeugs 1,50 m (beim Parkplatz der Wohnung 327: 1,60 m) und ein zulässiges Gesamtgewicht von 2.000 kg nicht überschreiten darf. Das Parken und/oder Laden von Elektroautos und Plug-in-Hybrid-Fahrzeugen ist in der Tiefgarage nicht erlaubt.

Die ausgehängte Garagenordnung ist zu beachten. Für Schäden an Ihrem Fahrzeug wird keine Haftung übernommen.

Pkw, die die genannten Kriterien nicht erfüllen, müssen im öffentlichen Raum geparkt werden. Das öffentliche Parkhaus „Seebrücke“ beispielsweise (Tagessatz 12,- €, Wochenticket: 45,- €) ist in nur 5 Minuten Fußweg zu erreichen. Ein kostenfreier Parkplatz ist ca. 25 Minuten Fußweg entfernt.

- **Rauchen** ist in den Ferienwohnungen nicht gestattet.
- **Schäden** in der Ferienwohnung melden Sie bitte an Herrn Braatz.  
Sie haften für von Ihnen verursachte Personen- und/oder Vermögensschäden. Dies gilt auch für Schäden, die durch die Nutzung Ihrer privat mitgeführten elektrischen und elektronischen Geräte entstehen. Achten Sie bei Bezug der Wohnung auf ggfs. vorhandene Mängel/Schäden und melden Sie diese umgehend.
- **Wäschepakete** (mit Handtüchern, Küchentuch und Bettwäsche) können bei Herrn Braatz, mindestens 10 Tage im Voraus, bestellt werden.  
Über die Gebühr von 20,- € pro Person erhalten Sie eine Rechnung von Herrn Braatz, die Sie bitte per Überweisung begleichen.  
Strand- und Badetücher müssen Sie bei Bedarf mitbringen.
- **Waschmaschine** und Trockner stehen in einem separaten Raum in der Villa Hanse zur Verfügung.
- **Wellnessangebote** können Sie im „Küboomare“ im benachbarten Morada Strandhotel gegen Entgelt nutzen. Das Badehaus der Villa Hanse ist geschlossen.
- **WLAN** ist in den Ferienwohnungen vorhanden.

**Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub!**